

高老庄

— 让装修更美好 —

预算报价手册

目 录

第一项：	基础施工预算单.....	1
第二项：	水电施工预算单.....	16
第三项：	半包总造价分析.....	20
第四项：	整包、半包造价对比.....	21

“选工长” 施工预算清单

工程地址:					建筑面积: m ²	
业 主:					联系电话:	
工 长:					联系电话:	
	施工项目	单位	单价	数量	金额	材料、造价计算、施工说明
一、	客厅及过道					
长 (m)		宽 (m)		高 (m)		门窗洞口面积 (m ²):
周长 (m)	0.00	地面 面积	0.00	墙面 面积	0.00	墙面面积: 周长*高-门窗洞口1/2
1	铲墙皮(腻子\石膏)	m ²	12	0.00	0.00	1、包含拆除及清理的人工费,负责清运至小区内物业指定地点(直线距离100米以内);不包括垃圾外运费用; 2、铲除(普通腻子)及石膏层12元/m ² ;铲除(耐水腻子)及石膏层15元/m ² ; 3、质量合格的底层石膏、耐水腻子层在不影响后续施工的前提下可以保留。
2	墙面顶面 刷墙固和补缝处理	m ²	6	0.00	0.00	材料:美巢墙锢QG501wx(黄色) 1、墙面处理都需要刷墙固补缝处理这一项; 2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 3、基层清理干净,裂缝处贴网格带/绷带纸做修补处理,墙面滚刷美巢墙固。
3	墙面顶面 石膏找平(顺平)	m ²	24	0.00	0.00	材料:山鹅牌底层石膏 1、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 2、石膏顺平须按24元/m ² 计费,墙面平整度误差超出1.5cm以上则按35元/m ² 计费,超出2cm以上则按垂直找平计费; 3、如采用美巢牌底层石膏需加4元/m ² (非必选); 4、用墨斗弹线,并用2米长铝合金杠尺刮平;墙面顶面顺直顺平的效果,能达到多数业主的常规要求、性价比高; 5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准,则需施工前提出,并采用冲筋打点(找垂直\方正)的工艺做法。
4	墙面顶面 批刮耐水腻子	m ²	27	0.00	0.00	材料:美巢易呱平800jj型耐水腻子 1、腻子披刮前需使用阳角线对阳角做加强处理; 2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 3、批刮耐水腻子2-3遍,120-240号砂布打磨平整;如涂刷底漆后需局部修补为了确保颜色均匀可少量使用YGP400jj型腻子; 4、质量标准:平整度2米杠尺检查误差不得超过3毫米为合格;手电筒斜光照射仅能作为检查方法,不作为验收标准; 5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准,则需施工前提出,并根据质量要求的误差标准另行计费。
5	滚刷乳胶漆(人工费)	m ²	7	0.00	0.00	1、甲供乳胶漆、滚筒、毛刷; 2、一种颜色以上(白色也是一种颜色),每增加一色施工费另加100元/每间; 3、滚刷乳胶漆:包含一遍底漆、两遍面漆,墙面如有特殊工艺、分色等要求,则另加人工费; 4、如果有洗墙灯,对墙面平整度要求更高,则需提前提出,并根据要求额外增加特殊工艺费用; 5、涂刷均匀,无明显色差、刷痕,无漏涂、流坠、透底、沙眼、气泡;色分线偏差≤2.0mm(5m长度内)。

6	墙面粘贴网格布 防裂处理	m ²	15	0.00	0.00	材料：抗裂网格布 1、新砌墙体、旧轻体墙、二次结构施工洞、红砖墙等需要粘贴抗裂网格布； 2、新砌轻体砖墙面及容易开裂的墙面需要贴网格布做抗裂处理（减少开裂），只有承重墙和顶面可以不用粘贴。
7	石膏线(素线)	m	17	0.00	0.00	材料：泰丽雅素线 1、按照延米收费，宽度10cm以下，宽度11-15cm以内另加2元； 2、用快粘粉粘贴，接头要平整，羊毛刷刷乳胶漆； 3、如需使用造型类花线则由业主自购，人工费根据款式另行议价。
8	地面水泥砂浆找平	m ²	43	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、地面找平厚度不超过3cm，如超过则厚度每增加1cm费用增加6元/m ² ； 2、水泥找平通常是采用干浆找平工艺，因为湿浆找平容易造成渗漏，特别是二手房，需要对地面做渗漏处理和防水处理，需要增加刷防水的费用，所以尽量采取干浆找平； 3、水泥找平后，须经过洒水养护3次以上，养护1周时间，以确保水泥强度，减少地面裂纹； 4、洒水养护完成后，若局部不平，用高强石膏或快干粉进行局部找平，要达到木地板厂家要求的铺设标准； 5、如果木地板厂家对地坪有更高要求，在做完水泥砂浆初步找平后，建议找厂家单独再做一次自流平施工； 6、水泥找平的平整度误差2米范围内不要超过3mm，应注意墙四周边角不能有明显凹凸不平； 7、为预防地面找平后开裂，找平时需满铺网格布做抗裂处理。
9	铺地砖及材料	m ²	60	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、甲供瓷砖、十字卡； 2、地砖铺贴时水泥砂浆厚度不大于4cm，如超过4cm，每增加1cm另增加6元/m ² 。水泥砂浆厚度超过5cm时应做豆石混凝土垫层，费用另计； 3、厨卫地砖规格不小于300*300mm、不大于800*800mm；客厅卧室地砖不小于400*400mm、不大于800*800mm；其他尺寸费用另计； 4、如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费； 5、地砖不允许空鼓；砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，地砖平整度2M靠尺检查应 \leq 2mm。
10	瓷砖勾缝	m ²	6	0.00	0.00	1、甲供勾缝剂； 2、瓷砖小填缝工作量加大，人工费适当增加。规格15CM \times 15CM小砖10元/m ² ，10CM \times 10CM小砖12元/m ² 。
11	瓷砖踢脚线铺贴	m	15	0.00	0.00	1、默认采用耐水腻子粘贴，方便后期补换踢脚线； 2、如不做踢脚线，则需根据施工要求另行议价。
小计：					0.00	
二、 主卧						
长 (m)		宽 (m)		高 (m)		窗户洞口面积 (m ²) :
周长 (m)	0.00	地面 面积	0.00	墙面 面积	0.00	墙面面积：周长*高-门窗洞口1/2
1	铲墙皮(腻子\石膏)	m ²	12	0.00	0.00	1、包含拆除及清理的人工费，负责清运至小区内物业指定地点（直线距离100米以内）；不包括垃圾外运费； 2、铲除（普通腻子）及石膏层12元/m ² ；铲除（耐水腻子）及石膏层15元/m ² ； 3、质量合格的底层石膏、耐水腻子层在不影响后续施工的前提下可以保留。
2	墙面顶面 刷墙固和补缝处理	m ²	6	0.00	0.00	材料：美巢墙锢QG501wx（黄色） 1、墙面处理都需要刷墙固补缝处理这一项； 2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半；如正常刷漆则门窗洞口的面积不减； 3、基层清理干净，裂缝处贴网格带/绷带纸做修补处理，墙面滚刷美巢墙固。

3	墙面顶面 石膏找平（顺平）	m ²	24	0.00	0.00	<p>材料：山鹤牌底层石膏</p> <p>1、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半；如正常刷漆则门窗洞口的面积不减；</p> <p>2、石膏顺平须按24元/m²计费，墙面平整度误差超出1.5cm以上则按35元/m²计费，超出2cm以上则按垂直找平计费；</p> <p>3、如采用美巢牌底层石膏需加4元/m²（非必选）；</p> <p>4、用墨斗弹线，并用2米长铝合金杠尺刮平；墙面顶面顺直顺平的效果，能达到多数业主的常规要求、性价比高；</p> <p>5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准，则需施工前提出，并采用冲筋打点（找垂直\方正）的工艺做法。</p>
4	墙面顶面 批刮耐水腻子	m ²	27	0.00	0.00	<p>材料：美巢易呱平800jj型耐水腻子</p> <p>1、腻子披刮前需使用阳角线对阳角做加强处理；</p> <p>2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半；如正常刷漆则门窗洞口的面积不减；</p> <p>3、批刮耐水腻子2—3遍，120-240号砂布打磨平整；如涂刷底漆后需局部修补为了确保颜色均匀可少量使用YGP400jj型腻子；</p> <p>4、质量标准：平整度2米杠尺检查误差不得超过3毫米为合格；手电筒斜光照射仅能作为检查方法，不作为验收标准；</p> <p>5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准，则需施工前提出，并根据质量要求的误差标准另行计费。</p>
5	滚刷乳胶漆(人工费)	m ²	7	0.00	0.00	<p>1、甲供乳胶漆、滚筒、毛刷；</p> <p>2、一种颜色以上（白色也是一种颜色），每增加一色施工费另加100元/每间；</p> <p>3、滚刷乳胶漆：包含一遍底漆、两遍面漆，墙面如有特殊工艺、分色等要求，则另加人工费；</p> <p>4、如果有洗墙灯，对墙面平整度要求更高，则需提前提出，并根据要求额外增加特殊工艺费用；</p> <p>5、涂刷均匀，无明显色差、刷痕，无漏涂、流坠、透底、沙眼、气泡；色分线偏差≤2.0mm(5m长度内)。</p>
6	墙面粘贴网格布 防裂处理	m ²	15	0.00	0.00	<p>材料：抗裂网格布</p> <p>1、新砌墙体、旧轻体墙、二次结构施工洞、红砖墙等需要粘贴抗裂网格布；</p> <p>2、新砌轻体砖墙面及容易开裂的墙面需要贴网格布做抗裂处理（减少开裂），只有承重墙和顶面可以不用粘贴。</p>
7	石膏线(素线)	m	17	0.00	0.00	<p>材料：泰丽雅素线</p> <p>1、按照延米收费，宽度10cm以下，宽度11-15cm以内另加2元；</p> <p>2、用快粘粉粘贴，接头要平整，羊毛刷刷乳胶漆；</p> <p>3、如需使用造型类花线则由业主自购，人工费根据款式另行议价。</p>
8	地面水泥砂浆找平	m ²	43	0.00	0.00	<p>材料：钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、地面找平厚度不超过3cm，如超过则厚度每增加1cm费用增加6元/m²；</p> <p>2、水泥找平通常是采用干浆找平工艺，因为湿浆找平容易造成渗漏，特别是二手房，需要对地面做渗漏处理和防水处理，需要增加刷防水的费用，所以尽量采取干浆找平；</p> <p>3、水泥找平后，须经过洒水养护3次以上，养护1周时间，以确保水泥强度，减少地面裂纹；</p> <p>4、洒水养护完成后，若局部不平，用高强石膏或快干粉进行局部找平，要达到木地板厂家要求的铺设标准；</p> <p>5、如果木地板厂家对地坪有更高要求，在做完水泥砂浆初步找平后，建议找厂家单独再做一次自流平施工；</p> <p>6、水泥找平的平整度误差2米范围内不要超过3mm，应注意墙四周边角不能有明显凹凸不平；</p> <p>7、为预防地面找平后开裂，找平时需满铺网格布做抗裂处理。</p>
9	铺地砖及材料	m ²	60	0.00	0.00	<p>材料：钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、甲供瓷砖、十字卡；</p> <p>2、地砖铺贴时水泥砂浆厚度不大于4cm，如超过4cm，每增加1cm另增加6元/m²。水泥砂浆厚度超过5cm时应做豆石混凝土垫层，费用另计；</p> <p>3、厨卫地砖规格不小于300*300mm、不大于800*800mm；客厅卧室地砖不小于400*400mm、不大于800*800mm；其他尺寸费用另计；</p> <p>4、如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费；</p> <p>5、地砖不允许空鼓；砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，地砖平整度2M靠尺检查应≤2mm。</p>
10	瓷砖勾缝	m ²	6	0.00	0.00	<p>1、甲供勾缝剂；</p> <p>2、瓷砖小填缝工作量加大，人工费适当增加。规格15CM×15CM小砖10元/m²，10CM×10CM小砖12元/m²。</p>

11	瓷砖踢脚线铺贴	m	15	0.00	0.00	1、默认采用耐水腻子粘贴，方便后期补换踢脚线； 2、如不做踢脚线，则需根据施工要求另行议价。
小计:					0.00	
三、	次卧					
长 (m)		宽 (m)		高 (m)		窗户洞口面积 (m ²):
周长 (m)	0.00	地面 面积	0.00	墙面 面积	0.00	墙面面积: 周长*高-门窗洞口1/2
1	铲墙皮(腻子\石膏)	m ²	12	0.00	0.00	1、包含拆除及清理的人工费,负责清运至小区内物业指定地点(直线距离100米以内);不包括垃圾外运费用; 2、铲除(普通腻子)及石膏层12元/m ² ;铲除(耐水腻子)及石膏层15元/m ² ; 3、质量合格的底层石膏、耐水腻子层在不影响后续施工的前提下可以保留。
2	墙面顶面 刷墙固和补缝处理	m ²	6	0.00	0.00	材料:美巢墙锢QG501wx(黄色) 1、墙面处理都需要刷墙固补缝处理这一项; 2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 3、基层清理干净,裂缝处贴网格带/绷带纸做修补处理,墙面滚刷美巢墙固。
3	墙面顶面 石膏找平(顺平)	m ²	24	0.00	0.00	材料:山鹅牌底层石膏 1、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 2、石膏顺平须按24元/m ² 计费,墙面平整度误差超出1.5cm以上则按35元/m ² 计费,超出2cm以上则按垂直找平计费; 3、如采用美巢牌底层石膏需加4元/m ² (非必选); 4、用墨斗弹线,并用2米长铝合金杠尺刮平;墙面顶面顺直顺平的效果,能达到多数业主的常规要求、性价比高; 5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准,则需施工前提出,并采用冲筋打点(找垂直\方正)的工艺做法。
4	墙面顶面 批刮耐水腻子	m ²	27	0.00	0.00	材料:美巢易呱平800jj型耐水腻子 1、腻子批刮前需使用阳角线对阳角做加强处理; 2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 3、批刮耐水腻子2—3遍,120-240号砂布打磨平整;如涂刷底漆后需局部修补为了确保颜色均匀可少量使用YGP400jj型腻子; 4、质量标准:平整度2米杠尺检查误差不得超过3毫米为合格;手电筒斜光照射仅能作为检查方法,不作为验收标准; 5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准,则需施工前提出,并根据质量要求的误差标准另行计费。
5	滚刷乳胶漆(人工费)	m ²	7	0.00	0.00	1、甲供乳胶漆、滚筒、毛刷; 2、一种颜色以上(白色也是一种颜色),每增加一色施工费另加100元/每间; 3、滚刷乳胶漆:包含一遍底漆、两遍面漆,墙面如有特殊工艺、分色等要求,则另加人工费; 4、如果有洗墙灯,对墙面平整度要求更高,则需提前提出,并根据要求额外增加特殊工艺费用; 5、涂刷均匀,无明显色差、刷痕,无漏涂、流坠、透底、沙眼、气泡;色分线偏差≤2.0mm(5m长度内)。
6	墙面粘贴网格布 防裂处理	m ²	15	0.00	0.00	材料:抗裂网格布 1、新砌墙体、旧轻体墙、二次结构施工洞、红砖墙等需要粘贴抗裂网格布; 2、新砌轻体砖墙面及容易开裂的墙面需要贴网格布做抗裂处理(减少开裂),只有承重墙和顶面可以不用粘贴。
7	石膏线(素线)	m	17	0.00	0.00	材料:泰丽雅素线 1、按照延米收费,宽度10cm以下,宽度11-15cm以内另加2元; 2、用快粘粉粘贴,接头要平整,羊毛刷刷乳胶漆; 3、如需使用造型类花线则由业主自购,人工费根据款式另行议价。

8	地面水泥砂浆找平	m ²	43	0.00	0.00	<p>材料：钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、地面找平厚度不超过3cm，如超过则厚度每增加1cm费用增加6元/m²；</p> <p>2、水泥找平通常是采用干浆找平工艺，因为湿浆找平容易造成渗漏，特别是二手房，需要对地面做渗漏处理和防水处理，需要增加刷防水的费用，所以尽量采取干浆找平；</p> <p>3、水泥找平后，须经过洒水养护3次以上，养护1周时间，以确保水泥强度，减少地面裂纹；</p> <p>4、洒水养护完成后，若局部不平，用高强石膏或快干粉进行局部找平，要达到木地板厂家要求的铺设标准；</p> <p>5、如果木地板厂家对地坪有更高要求，在做完水泥砂浆初步找平后，建议找厂家单独再做一次自流平施工；</p> <p>6、水泥找平的平整度误差2米范围内不要超过3mm，应注意墙四周边角不能有明显凹凸不平；</p> <p>7、为预防地面找平后开裂，找平时需满铺网格布做抗裂处理。</p>
9	铺地砖及材料	m ²	60	0.00	0.00	<p>材料：钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、甲供瓷砖、十字卡；</p> <p>2、地砖铺贴时水泥砂浆厚度不大于4cm，如超过4cm，每增加1cm另增加6元/m²。水泥砂浆厚度超过5cm时应做豆石混凝土垫层，费用另计；</p> <p>3、厨卫地砖规格不小于300*300mm、不大于800*800mm；客厅卧室地砖不小于400*400mm、不大于800*800mm；其他尺寸费用另计；</p> <p>4、如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费；</p> <p>5、地砖不允许空鼓；砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，地砖平整度2M靠尺检查应≤2mm。</p>
10	瓷砖勾缝	m ²	6	0.00	0.00	<p>1、甲供勾缝剂；</p> <p>2、瓷砖小填缝工作量加大，人工费适当增加。规格15CM×15CM小砖10元/m²，10CM×10CM小砖12元/m²。</p>
11	瓷砖踢脚线铺贴	m	15	0.00	0.00	<p>1、默认采用耐水腻子粘贴，方便后期补换踢脚线；</p> <p>2、如不做踢脚线，则需根据施工要求另行议价。</p>
小计：					0.00	
四、 书房						
长 (m)		宽 (m)		高 (m)		窗户洞口面积 (m ²) :
周长 (m)	0.00	地面 面积	0.00	墙面 面积	0.00	墙面面积：周长*高-门窗洞口1/2
1	铲墙皮（腻子\石膏）	m ²	12	0.00	0.00	<p>1、包含拆除及清理的人工费，负责清运至小区内物业指定地点（直线距离100米以内）；不包括垃圾外运费；</p> <p>2、铲除（普通腻子）及石膏层12元/m²；铲除（耐水腻子）及石膏层15元/m²；</p> <p>3、质量合格的底层石膏、耐水腻子层在不影响后续施工的前提下可以保留。</p>
2	墙面顶面 刷墙固和补缝处理	m ²	6	0.00	0.00	<p>材料：美巢墙锢QG501wx（黄色）</p> <p>1、墙面处理都需要刷墙固补缝处理这一项。</p> <p>2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半；如正常刷漆则门窗洞口的面积不减；</p> <p>3、基层清理干净，裂缝处贴网格带/绷带纸做修补处理，墙面滚刷美巢墙固。</p>
3	墙面顶面 石膏找平（顺平）	m ²	24	0.00	0.00	<p>材料：山鹅牌底层石膏</p> <p>1、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半；如正常刷漆则门窗洞口的面积不减；</p> <p>2、石膏顺平须按24元/m²计费，墙面平整度误差超出1.5cm以上则按35元/m²计费，超出2cm以上则按垂直找平计费；</p> <p>3、如采用美巢牌底层石膏需加4元/m²（非必选）；</p> <p>4、用墨斗弹线，并用2米长铝合金杠尺刮平；墙面顶面顺直顺平的效果，能达到多数业主的常规要求、性价比高；</p> <p>5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准，则需施工前提出，并采用冲筋打点（找垂直\方正）的工艺做法。</p>

4	墙面顶面 批刮耐水腻子	m ²	27	0.00	0.00	<p>材料：美巢易呱平800jj型耐水腻子</p> <p>1、腻子批刮前需使用阳角线对阳角做加强处理；</p> <p>2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半；如正常刷漆则门窗洞口的面积不减；</p> <p>3、批刮耐水腻子2—3遍，120—240号砂布打磨平整；如涂刷底漆后需局部修补为了确保颜色均匀可少量使用YGP400jj型腻子；</p> <p>4、质量标准：平整度2米杠尺检查误差不得超过3毫米为合格；手电筒斜光照射仅能作为检查方法，不作为验收标准；</p> <p>5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准，则需施工前提出，并根据质量要求的误差标准另行计费。</p>
5	滚刷乳胶漆(人工费)	m ²	7	0.00	0.00	<p>1、甲供乳胶漆、滚筒、毛刷；</p> <p>2、一种颜色以上（白色也是一种颜色），每增加一色施工费另加100元/每间；</p> <p>3、滚刷乳胶漆：包含一遍底漆、两遍面漆，墙面如有特殊工艺、分色等要求，则另加人工费；</p> <p>4、如果有洗墙灯，对墙面平整度要求更高，则需提前提出，并根据要求额外增加特殊工艺费用；</p> <p>5、涂刷均匀，无明显色差、刷痕，无漏涂、流坠、透底、沙眼、气泡；色分线偏差≤2.0mm(5m长度内)。</p>
6	墙面粘贴网格布 防裂处理	m ²	15	0.00	0.00	<p>材料：抗裂网格布</p> <p>1、新砌墙体、旧轻体墙、二次结构施工洞、红砖墙等需要粘贴抗裂网格布；</p> <p>2、新砌轻体砖墙面及容易开裂的墙面需要贴网格布做抗裂处理（减少开裂），只有承重墙和顶面可以不用粘贴。</p>
7	石膏线(素线)	m	17	0.00	0.00	<p>材料：泰丽雅素线</p> <p>1、按照延米收费，宽度10cm以下，宽度11—15cm以内另加2元；</p> <p>2、用快粘粉粘贴，接头要平整，羊毛刷刷乳胶漆；</p> <p>3、如需使用造型类花线则由业主自购，人工费根据款式另行议价。</p>
8	地面水泥砂浆找平	m ²	43	0.00	0.00	<p>材料：钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、地面找平厚度不超过3cm，如超过则厚度每增加1cm费用增加6元/m²；</p> <p>2、水泥找平通常是采用干浆找平工艺，因为湿浆找平容易造成渗漏，特别是二手房，需要对地面做渗漏处理和防水处理，需要增加刷防水的费用，所以尽量采取干浆找平；</p> <p>3、水泥找平后，须经过洒水养护3次以上，养护1周时间，以确保水泥强度，减少地面裂纹；</p> <p>4、洒水养护完成后，若局部不平，用高强石膏或快干粉进行局部找平，要达到木地板厂家要求的铺设标准；</p> <p>5、如果木地板厂家对地坪有更高要求，在做完水泥砂浆初步找平后，建议找厂家单独再做一次自流平施工；</p> <p>6、水泥找平的平整度误差2米范围内不要超过3mm，应注意墙四周边角不能有明显凹凸不平；</p> <p>7、为预防地面找平后开裂，找平时需满铺网格布做抗裂处理。</p>
9	铺地砖及材料	m ²	60	0.00	0.00	<p>材料：钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、甲供瓷砖、十字卡；</p> <p>2、地砖铺贴时水泥砂浆厚度不大于4cm，如超过4cm，每增加1cm另增加6元/m²。水泥砂浆厚度超过5cm时应做豆石混凝土垫层，费用另计；</p> <p>3、厨卫地砖规格不小于300*300mm、不大于800*800mm；客厅卧室地砖不小于400*400mm、不大于800*800mm；其他尺寸费用另计；</p> <p>4、如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费；</p> <p>5、地砖不允许空鼓；砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，地砖平整度2M靠尺检查应≤2mm。</p>
10	瓷砖勾缝	m ²	6	0.00	0.00	<p>1、甲供勾缝剂；</p> <p>2、瓷砖小填缝工作量加大，人工费适当增加。规格15CM×15CM小砖10元/m²，10CM×10CM小砖12元/m²。</p>
11	瓷砖踢脚线铺贴	m	15	0.00	0.00	<p>1、默认采用耐水腻子粘贴，方便后期替换踢脚线；</p> <p>2、如不做踢脚线，则需根据施工要求另行议价。</p>
小计:					0.00	

五、 阳台						
长 (m)		宽 (m)		高 (m)		窗户洞口面积 (m²) :
周长 (m)	0.00	地面 面积	0.00	墙面 面积	0.00	墙面面积: 周长*高-门窗洞口1/2
1	铲墙皮(腻子\石膏)	m²	12	0.00	0.00	1、包含拆除及清理的人工费,负责清运至小区内物业指定地点(直线距离100米以内);不包括垃圾外运费; 2、铲除(普通腻子)及石膏层12元/m²;铲除(耐水腻子)及石膏层15元/m²; 3、质量合格的底层石膏、耐水腻子层在不影响后续施工的前提下可以保留。
2	墙面顶面 刷墙固和补缝处理	m²	6	0.00	0.00	材料:美巢墙锢QG501wx(黄色) 1、墙面处理都需要刷墙固补缝处理这一项; 2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 3、基层清理干净,裂缝处贴网格带/绷带纸做修补处理,墙面滚刷美巢墙固。
3	墙面顶面 石膏找平(顺平)	m²	24	0.00	0.00	材料:山鹅牌底层石膏 1、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 2、石膏顺平须按24元/m²计费,墙面平整度误差超出1.5cm以上则按35元/m²计费,超出2cm以上则按垂直找平计费; 3、如采用美巢牌底层石膏需加4元/m²(非必选); 4、用墨斗弹线,并用2米长铝合金杠尺刮平;墙面顶面顺直顺平的效果,能达到多数业主的常规要求、性价比高; 5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准,则需施工前提出,并采用冲筋打点(找垂直\方正)的工艺做法。
4	墙面顶面 批刮耐水腻子	m²	27	0.00	0.00	材料:美巢易呱平800jj型耐水腻子 1、腻子批刮前需使用阳角线对阳角做加强处理; 2、如需包垭口、窗套的门窗洞口则洞口面积减半;如正常刷漆则门窗洞口的面积不减; 3、批刮耐水腻子2—3遍,120-240号砂布打磨平整;如涂刷底漆后需局部修补为了确保颜色均匀可少量使用YGP400jj型腻子; 4、质量标准:平整度2米杠尺检查误差不得超过3毫米为合格;手电筒斜光照射仅能作为检查方法,不作为验收标准; 5、如果对墙面平整度要求超出常规合格标准,则需施工前提出,并根据质量要求的误差标准另行计费。
5	滚刷乳胶漆(人工费)	m²	7	0.00	0.00	1、甲供乳胶漆、滚筒、毛刷; 2、一种颜色以上(白色也是一种颜色),每增加一色施工费另加100元/每间; 3、滚刷乳胶漆:包含一遍底漆、两遍面漆,墙面如有特殊工艺、分色等要求,则另加人工费; 4、如果有洗墙灯,对墙面平整度要求更高,则需提前提出,并根据要求额外增加特殊工艺费用; 5、涂刷均匀,无明显色差、刷痕,无漏涂、流坠、透底、沙眼、气泡;色分线偏差≤2.0mm(5m长度内)。
6	墙面粘贴网格布 防裂处理	m²	15	0.00	0.00	材料:抗裂网格布 1、新砌墙体、旧轻体墙、二次结构施工洞、红砖墙等需要粘贴抗裂网格布; 2、新砌轻体砖墙面及容易开裂的墙面需要贴网格布做抗裂处理(减少开裂),只有承重墙和顶面可以不用粘贴。
7	墙面水泥砂浆抹灰 (垂直\找方)	m²	45	0.00	0.00	材料:钻牌32.5水泥、中沙 1、如墙面采用瓷砖薄贴法,抹灰需按照垂直找平的抹灰标准计费; 2、卫生间旧墙砖拆除以后,墙面坑坑洼洼,必须要抹灰处理后才能涂刷防水。

8	墙面水泥固化拉毛	m ²	16	0.00	0.00	<p>材料：美巢QG501WX墙锢、钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、刷防水后墙面须做拉毛处理，光滑墙面也需要进行拉毛处理；</p> <p>2、因为墙固加水后黏性太高而无法施工，所以在拉毛时墙固要掺入一定比例的水。</p>
9	铺墙砖及材料（薄贴法） 300mm*600mm	m ²	80	0.00	0.00	<p>材料：唐姆905玻化砖粘接剂</p> <p>1、甲供墙砖、阳角条、十字卡；</p> <p>2、薄贴法：墙面需先做找方处理（费用另计）；</p> <p>3、阳角处使用阳角线收口，如需45度拼接或海棠角费用另计；如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费；</p> <p>4、瓷砖默认铺贴法地压墙，如采用墙压地铺贴法每间收取200元；</p> <p>5、工程量计算：门窗洞口面积不扣除；如果柜体背后不贴砖则找平计费不变；</p> <p>6、边长≥300mm墙砖边角空鼓面积≤单块砖面积的15%；边长<300mm墙砖边角空鼓面积≤单块砖面积的10%；累积空鼓不得超过铺贴数量的5%；</p> <p>7、砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，墙砖垂直度误差不超过2mm、平整度误差不超过3mm，阴阳角方正≤3mm。</p>
10	地面水泥砂浆找平	m ²	43	0.00	0.00	<p>材料：钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、地面找平厚度不超过3cm，如超过则厚度每增加1cm费用增加6元/m²；</p> <p>2、水泥找平通常是采用干浆找平工艺，因为湿浆找平容易造成渗漏，特别是二手房，需要对地面做渗漏处理和防水处理，需要增加刷防水的费用，所以尽量采取干浆找平；</p> <p>3、水泥找平后，须经过洒水养护3次以上，养护1周时间，以确保水泥强度，减少地面裂纹；</p> <p>4、洒水养护完成后，若局部不平，用高强石膏或快干粉进行局部找平，要达到木地板厂家要求的铺设标准；</p> <p>5、如果木地板厂家对地坪有更高要求，在做完水泥砂浆初步找平后，建议找厂家单独再做一次自流平施工；</p> <p>6、水泥找平的平整度误差2米范围内不要超过3mm，应注意墙四周边角不能有明显凹凸不平；</p> <p>7、为预防地面找平后开裂，找平时需满铺网格布做抗裂处理。</p>
11	铺地砖及材料	m ²	60	0.00	0.00	<p>材料：钻牌32.5水泥、中沙</p> <p>1、甲供瓷砖、十字卡；</p> <p>2、地砖铺贴时水泥砂浆厚度不大于4cm，如超过4cm，每增加1cm另增加6元/m²。水泥砂浆厚度超过5cm时应做豆石混凝土垫层，费用另计；</p> <p>3、厨卫地砖规格不小于300*300mm、不大于800*800mm；客厅卧室地砖不小于400*400mm、不大于800*800mm；其他尺寸费用另计；</p> <p>4、如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费；</p> <p>5、地砖不允许空鼓；砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，地砖平整度2M靠尺检查应≤2mm。</p>
12	瓷砖勾缝	m ²	6	0.00	0.00	<p>1、甲供勾缝剂；</p> <p>2、瓷砖小填缝工作量加大，人工费适当增加。规格15CM×15CM小砖10元/m²，10CM×10CM小砖12元/m²。</p>
13	瓷砖踢脚线铺贴	m	15	0.00	0.00	<p>1、默认采用耐水腻子粘贴，方便后期替换踢脚线；</p> <p>2、如不做踢脚线，则需根据施工要求另行议价。</p>
小计：					0.00	

六、主卫生间								
长(m)		宽(m)		高(m)				
周长(m)	0.00	地面面积	0.00	墙面面积	0.00	墙面面积：周长*高		
1	铺地砖及材料	m ²	60	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、甲供瓷砖、十字卡； 2、地砖铺贴时水泥砂浆厚度不大于4cm，如超过4cm，每增加1cm另增加6元/m ² 。水泥砂浆厚度超过5cm时应做卵石混凝土垫层，费用另计； 3、厨卫地砖规格不小于300*300mm、不大于800*800mm；客厅卧室地砖不小于400*400mm、不大于800*800mm；其他尺寸费用另计； 4、如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费； 5、地砖不允许空鼓；砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，地砖平整度2M靠尺检查应 \leq 2mm。		
2	铺墙砖及材料（薄贴法） 300mm*600mm	m ²	80	0.00	0.00	材料：唐姆905玻化砖粘接剂 1、甲供墙砖、阳角条、十字卡； 2、薄贴法：墙面需先做找方处理（费用另计）； 3、阳角处使用阳角线收口，如需45度拼接或海棠角费用另计；如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费； 4、瓷砖默认铺贴法地压墙，如采用墙压地铺贴法每间收取200元； 5、工程量计算：门窗洞口面积不扣除；如果柜体背后不贴砖则找平计费不变； 6、边长 \geq 300mm墙砖边角空鼓面积 \leq 单块砖面积的15%；边长 $<$ 300mm墙砖边角空鼓面积 \leq 单块砖面积的10%；累积空鼓不得超过铺贴数量的5%； 7、砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，墙砖垂直度误差不超过2mm、平整度误差不超过3mm，阴阳角方正 \leq 3mm。		
3	瓷砖倒阳角	m	40	0.00	0.00	1、瓷砖倒45度角、海棠角建议瓷砖厂家进行加工效果最佳（非必选）； 2、使用阳角条不收费，阳角条甲供；		
4	防水前地面找坡	m ²	30	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、防水施工前采用水泥砂浆找坡，主排水地漏为最低点； 2、防水前找坡可避免卫生间潮湿，有效避免卫生间门口返潮、积水。		
5	红砖砌筑，包下水管 (30cm×30cm)	根	400	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙、红砖 1、立管30cm×30cm，超过此规格则按照砌红砖墙的价格计算。		
6	防水涂刷施工	m ²	80	0.00	0.00	材料：伟星咖乐聚合物防水浆料F30 1、地面涂刷2遍厚度大于1mm，墙面涂刷2遍厚度大于0.5mm，管道口须刷堵漏处理； 2、卫生间涂刷200cm高，隔墙有衣柜建议刷到顶；厨房、阳台等有地漏的建议涂刷防水，墙面高度上返30cm； 3、有地漏的空间做24-48小时闭水试验，门口处需做拦水小坝处理。		
7	墙面水泥砂浆抹灰 (垂直\找方)	m ²	45	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、如墙面采用瓷砖薄贴法，抹灰需按照垂直找平的抹灰标准计费； 2、卫生间旧墙砖拆除以后，墙面坑坑洼洼，必须要抹灰处理后才能涂刷防水。		

8	墙面水泥固化拉毛	m ²	16	0.00	0.00	材料：美巢QG501WX墙锢、钻牌32.5水泥、中沙 1、刷防水后墙面须做拉毛处理，光滑墙面也需要进行拉毛处理； 2、因为墙固加水后黏性太高而无法施工，所以在拉毛时墙固要掺入一定比例的水。
9	瓷砖波打线/腰线	m	40	0.00	0.00	1、采用标号32.5水泥砂浆粘贴，特殊要求做法费用另计；
10	瓷砖勾缝	m ²	6	0.00	0.00	1、甲供勾缝剂； 2、瓷砖小填缝工作量加大，人工费适当增加。规格15CM×15CM小砖10元/m ² ，10CM×10CM小砖12元/m ² 。
小计：					0.00	
七、	次卫生间					
长 (m)		宽 (m)		高 (m)		
周长 (m)	0.00	地面 面积	0.00	墙面 面积	0.00	墙面面积：周长*高
1	铺地砖及材料	m ²	60	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、甲供瓷砖、十字卡； 2、地砖铺贴时水泥砂浆厚度不大于4cm，如超过4cm，每增加1cm另增加6元/m ² 。水泥砂浆厚度超过5cm时应做豆石混凝土垫层，费用另计； 3、厨卫地砖规格不小于300*300mm、不大于800*800mm；客厅卧室地砖不小于400*400mm、不大于800*800mm；其他尺寸费用另计； 4、如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费； 5、地砖不允许空鼓；砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，地砖平整度2M靠尺检查应 \leq 2mm。
2	铺墙砖及材料（薄贴法） 300mm*600mm	m ²	80	0.00	0.00	材料：唐姆905玻化砖粘接剂 1、甲供墙砖、阳角条、十字卡； 2、薄贴法：墙面需先做找方处理（费用另计）； 3、阳角处使用阳角线收口，如需45度拼接或海棠角费用另计；如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费； 4、瓷砖默认铺贴法地压墙，如采用墙压地铺贴法每间收取200元； 5、工程量计算：门窗洞口面积不扣除；如果柜体背后不贴砖则找平计费不变； 6、边长 \geq 300mm墙砖边角空鼓面积 \leq 单块砖面积的15%；边长 $<$ 300mm墙砖边角空鼓面积 \leq 单块砖面积的10%；累积空鼓不得超过铺贴数量的5%； 7、砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，墙砖垂直度误差不超过2mm、平整度误差不超过3mm，阴阳角方正 \leq 3mm。
3	瓷砖倒阳角	m	40	0.00	0.00	1、瓷砖倒45度角、海棠角建议瓷砖厂家进行加工效果最佳（非必选）； 2、使用阳角条不收费，阳角条甲供。
4	防水前地面找坡	m ²	30	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、防水施工前采用水泥砂浆找坡，主排水地漏为最低点； 2、防水前找坡可避免卫生间潮湿，有效避免卫生间门口返潮、积水。
5	红砖砌筑，包下水管 (30cm×30cm)	根	400	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙、红砖 1、立管30cm×30cm，超过此规格则按照砌红砖墙的价格计算。

6	防水涂刷施工	m ²	80	0.00	0.00	材料：伟星咖乐聚合物防水浆料F30 1、地面涂刷2遍厚度大于1mm，墙面涂刷2遍厚度大于0.5mm，管道口须刷堵漏处理； 2、卫生间涂刷200cm高，隔墙有衣柜建议刷到顶；厨房、阳台等有地漏的建议涂刷防水，墙面高度上返30cm； 3、有地漏的空间做24-48小时闭水试验，门口处需做拦水小坝处理。
7	墙面水泥砂浆抹灰 (垂直\找方)	m ²	45	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、如墙面采用瓷砖薄贴法，抹灰需按照垂直找平的抹灰标准计费； 2、卫生间旧墙砖拆除以后，墙面坑坑洼洼，必须要抹灰处理后才能涂刷防水。
8	墙面水泥固化拉毛	m ²	16	0.00	0.00	材料：美巢QG501WX墙锢、钻牌32.5水泥、中沙 1、刷防水后墙面须做拉毛处理，光滑墙面也需要进行拉毛处理； 2、因为墙固加水水泥后黏性太高而无法施工，所以在拉毛时墙固要掺入一定比例的水。
9	瓷砖波打线/腰线	m	40	0.00	0.00	1、采用标号32.5水泥砂浆粘贴，特殊要求做法费用另计。
10	瓷砖勾缝	m ²	6	0.00	0.00	1、甲供勾缝剂； 2、瓷砖小填缝工作量加大，人工费适当增加。规格15CM×15CM小砖10元/m ² ，10CM×10CM小砖12元/m ² 。
小计：					0.00	
八、	厨房					
长 (m)		宽 (m)		高 (m)		
周长 (m)	0.00	地面 面积	0.00	墙面 面积	0.00	墙面面积：周长*高
1	铺地砖及材料	m ²	60	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、甲供瓷砖、十字卡； 2、地砖铺贴时水泥砂浆厚度不大于4cm，如超过4cm，每增加1cm另增加6元/m ² 。水泥砂浆厚度超过5cm时应做豆石混凝土垫层，费用另计； 3、厨卫地砖规格不小于300*300mm、不大于800*800mm；客厅卧室地砖不小于400*400mm、不大于800*800mm；其他尺寸费用另计； 4、如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费； 5、地砖不允许空鼓；砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，地砖平整度2M靠尺检查应≤2mm。
2	铺墙砖及材料（薄贴法） 300mm*600mm	m ²	80	0.00	0.00	材料：唐姆905玻化砖粘接剂 1、甲供墙砖、阳角条、十字卡； 2、薄贴法：墙面需先做找方处理（费用另计）； 3、阳角处使用阳角线收口，如需45度拼接或海棠角费用另计；如有各种拼花、斜铺造型，则需另行协商收取人工费； 4、瓷砖默认铺贴法地压墙，如采用墙压地铺贴法每间收取200元； 5、工程量计算：门窗洞口面积不扣除；如果柜体背后不贴砖则找平计费不变； 6、边长≥300mm墙砖边角空鼓面积≤单块砖面积的15%；边长<300mm墙砖边角空鼓面积≤单块砖面积的10%；累积空鼓不得超过铺贴数量的5%； 7、砖缝均匀一致，横竖贯通，砖面无裂纹、掉角、缺棱等现象，墙砖垂直度误差不超过2mm、平整度误差不超过3mm，阴阳角方正≤3mm。

3	瓷砖倒阳角	m	40	0.00	0.00	1、瓷砖倒45度角、海棠角建议瓷砖厂家进行加工效果最佳（非必选）； 2、使用阳角条不收费，阳角条甲供。
4	红砖砌筑，包下水管 (30cm×30cm)	根	400	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙、红机砖 1、立管30cm×30cm，超过此规格则按照砌红砖墙的价格计算。
5	防水涂刷施工	m ²	80	0.00	0.00	材料：伟星咖乐聚合物防水浆料F30 1、地面涂刷2遍厚度大于1mm，墙面涂刷2遍厚度大于0.5mm，管道口须刷堵漏处理； 2、卫生间涂刷200cm高，隔墙有衣柜建议刷到顶；厨房、阳台等有地漏的建议涂刷防水，墙面高度上返30cm； 3、有地漏的空间做24-48小时闭水试验，门口处需做拦水小坝处理。
6	墙面水泥砂浆抹灰 (垂直\找方)	m ²	45	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、如墙面采用瓷砖薄贴法，抹灰需按照垂直找平的抹灰标准计费； 2、卫生间旧墙砖拆除以后，墙面坑坑洼洼，必须要抹灰处理后才能涂刷防水。
7	墙面水泥固化拉毛	m ²	16	0.00	0.00	材料：美巢QG501WX墙锢、钻牌32.5水泥、中沙 1、刷防水后墙面须做拉毛处理，光滑墙面也需要进行拉毛处理； 2、因为墙固加水后黏性太高而无法施工，所以在拉毛时墙固要掺入一定比例的水。
8	瓷砖波打线/腰线	m	40	0.00	0.00	1、采用标号32.5水泥砂浆粘贴，特殊要求做法费用另计；
9	瓷砖勾缝	m ²	6	0.00	0.00	1、甲供勾缝剂； 2、瓷砖小填缝工作量加大，人工费适当增加。规格15CM×15CM小砖10元/m ² ，10CM×10CM小砖12元/m ² 。
小计：				0.00		
九、	个性化施工项目					
1	收口抹灰	m	32	0.00	0.00	1、如门洞口拆除后需要抹灰找平处理，则按照延米计算；
2	铺过门石	条	30	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、甲供过门石； 2、按单个每条收费。过门石长度100cm、宽度24cm以内算一条，超出另计； 3、若选择地砖通铺不使用过门石，因需要大量裁切边角，施工难度增加，每多一个空间通铺增加100元； 4、若卫生间做下沉式淋浴房，需增加工费300元/间。
3	砌轻体墙	m ²	120	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙、8cm轻体砖（标准红砖） 1、墙厚度12cm以内，如厚度超过12cm，每超5cm增加20元； 2、单层红砖墙240元/m ² ，双层红砖墙290元/m ² ；立体红砖墙320元/平米；双面抹灰找平（抹灰费用另计）； 3、单独区域内垒砌轻体墙、红砖墙不足1m ² 按1m ² 计算； 4、新建轻体墙门窗洞口面积不做扣除； 5、如需做混凝土地梁浇筑则费用另计； 6、新建墙与原墙交接每隔600mm高度（轻体转两层）做插筋处理。
4	墙体挂铁丝网	m ²	25	0.00	0.00	1、轻体墙抹灰前，挂镀锌铁丝网加固； 2、不同结构交接处及钢丝网交接处搭接长度需超过5cm。

5	墙面水泥砂浆抹灰 (普通抹灰)	m ²	35	0.00	0.00	材料：钻牌32.5水泥、中沙 1、抹灰厚度不超过2cm，超过2cm以上按照垂直找平45元/m ² 计算； 2、如墙面采用瓷砖薄贴法，抹灰需按照垂直找平的抹灰标准计费； 3、卫生间旧墙砖拆除以后，墙面坑坑洼洼，必须要抹灰处理后才能涂刷防水； 4、厨房墙面拆除后，表面平整度误差超过1cm不需要抹灰处理，如果误差1cm以上则需要抹灰处理。
6	窗帘盒	m	200	0.00	0.00	材料：鑫生（金秋）大芯板，龙牌9.5mm纸面石膏板 1、大芯板做底，石膏板封面； 2、如用俄罗斯集成材需补差价； 3、单独区域做窗帘盒，不足一米按照一米计算； 4、石膏板罩面，自攻钉固定，石膏板接缝处填嵌缝石膏，粘贴专用绷带。
7	石膏板平项	m ²	180	0.00	0.00	材料：龙牌38系列U型钢龙骨配50系列U型钢龙骨、龙牌9.5mm纸面石膏板 1、表面基层处理、刷乳胶漆及灯具、石膏线另计； 2、双层石膏板另加40元/m ² ，增加开孔、龙骨加固费35元/个； 3、单独区域吊顶，不足一平米按照一平米计算； 4、龙牌轻钢龙骨膨胀螺栓固定，纸面石膏板罩面，防锈自攻钉固定，石膏板接缝处填嵌缝石膏，粘贴专用绷带。
8	排水管（包隔音）	项	200	0.00	0.00	1、只含人工费，材料甲供； 2、每个独立空间算一处，每增加一处增加200元； 3、PVC材质的下水管噪音大需要包隔音棉； 4、铸铁材质管不建议包，容易加快管道腐蚀生锈。
小计：				0.00		
十、	拆除项目汇总					
1	铲除墙砖、地砖	m ²	28	0.00	0.00	1、包含拆除及清理的人工费，负责清运至小区内物业指定地点（直线距离100米以内）；不包括垃圾外运费； 2、拆除厚度5cm以内，超出5cm每增加1cm增加6元/m ² 。
2	拆除非承重墙	m ²	55	0.00	0.00	1、拆除厚度为12cm的非承重墙，墙体厚度每增加12CM增加55元。
3	拆红砖墙	m ²	100	0.00	0.00	1、墙体厚度为12cm以内按照100元/m ² 计费，24cm按照180元/m ² 。
4	开门洞（非承重墙）	m ²	190	0.00	0.00	1、墙体厚度12cm以内按照190元/m ² 计费，如厚度大于12cm则费用另计。

5	拆除水泥地面	m ²	40	0.00	0.00	1、包含拆除及清理的人工费，负责清运至小区内物业指定地点（直线距离100米以内）；不包括垃圾外运费； 2、拆除厚度为5cm以内，超出5cm每增加1cm增加6元/m ² 。
6	拆除室内门	樘	48	0.00	0.00	1、拆除室内门及门套按照一个门计费；拆除推拉门、门联窗则分别按两个门计费。
7	拆窗帘盒	米	20	0.00	0.00	1、拆除窗帘盒。
8	拆柜子	m ²	50	0.00	0.00	1、拆除高低柜。
9	拆地板	m ²	7	0.00	0.00	1、实木地板有龙骨或基层的情况，另增加8元/m ² 。
10	拆地板革	工	300	0.00	0.00	1、用胶粘结的地板革需按工时结算，（1个工人正常工作8小时计算为1个工）。
11	撕壁纸	m ²	4	0.00	0.00	1、如果只是顶面壁纸或特殊难以拆除的壁纸可以按工时结算，（1个工人正常工作8小时计算为1个工）。
12	拆石膏板吊顶	m ²	28	0.00	0.00	1、拆除石膏板吊顶。
14	拆木墙裙	m ²	25	0.00	0.00	1、拆除木墙裙，包括木墙裙的挖孔。
15	拆除水泥踢脚线	m	12	0.00	0.00	1、拆除水泥踢脚线。
16	拆除保温层	m ²	45	0.00	0.00	1、如果是沙灰石膏板块内的保温拆除则需按照60元/m ² 收费。
17	拆除卫浴	间	200	0.00	0.00	1、包含卫浴及铝扣板吊顶拆除清理的人工费、工具和垃圾袋；负责清运至小区内直线距离200米以内的物业指定地点，不包含垃圾外运费； 2、无淋浴房卫生间拆除卫浴（马桶、花洒、浴室柜）200元/间；有淋浴房拆除则需再增加100元/间。
小计:				0.00		
十一、其他项目						
1	成品基础保护费	m ²	8	0.00	0.00	1、入户门、窗户、燃气表、空调、暖气、电箱、排水口、地面瓷砖等基础保护； 2、以建筑面积计量，不足60m ² 以60m ² 计算； 3、如所在楼道、电梯间或其他公共区域需做保护则费用另计； 4、保护材料为保护膜、保护套，不含木质、板材及其他保护材料； 5、此项为业主必选，工长也必须做的基础保护项（必选）。
2	公共区域保护费	项	500	0.00	0.00	1、施工楼层的楼道区域、电梯间内、一层楼道区域的保护费用；其他特殊区域的保护费用另计； 2、保护区域内地面、墙面全部保护的人工及材料费用； 3、保护材料为保护膜、保护套、不含木质、板材。
3	步梯材料、垃圾上下楼	m ²	9	0.00	0.00	1、步梯两层起收9元/m ² ，每加一层加9元/m ² ；按照房屋建筑面积收费，不足60m ² 以60m ² 计算；步梯收费，有电梯不收费（不含主材搬运）； 2、如果物业指定垃圾堆放处在小区外面或离本楼一层单元门超出100米价格另议； 3、如果施工材料上楼，材料无法运到楼梯口且运送距离超过100米价格另议。
4	垃圾外运	车		0.00	0.00	1、一般金杯车是500—700元之间，货车一般700—1200元之间一车，价格随不同位置和时间段存在差异； 2、建议业主自己联系垃圾车辆，或物业负责外运。

5	层高超高费	m ²	120	0.00	0.00	1、楼梯口挑空及楼层超高3.2米，会产生脚手架租赁费及工人增高施工安全费； 2、超高参照阶梯收费标准：3.2m<H≤4.2m合算110元/m ² ，4.2m<H≤5.2m合算150元/m ² ，H>5.2m核算190元/m ² ，以超高的地面积计算，地面积不足8m ² 按照8m ² 计算。（标高以拆除后为标准尺寸，如果超高面积超出30平米，单价7折计算。）
6	远程交通费	项	2%	0.00	0.00	1、北京六环周边及六环之外，运送工人、材料、工长管理施工期间产生的远程交通及服务费用，收取基础施工总款的2%； 2、如北京远郊区县（平谷、密云、怀柔、延庆等）或超出北京行政区域内的远程费另行协商。
7	管理服务费	项	5000	0.00	0.00	1、施工总造价（含水电改造）低于4万元的施工项目，收取5000元施工管理服务费。
小计：				0.00		
预算总计：				0.00	不含水电改造预算	
水电暂估价：				0.00	水电现场定位时另行签署（水电项目造价预估单）	
1、本报价只适用于常规家庭整体装修工程，对于小面积装修、局部改造、平房自建房、饭店宾馆、办公室商铺等其他商业工装工程，以及现浇混凝土和钢结构工程，不在本报价适用范围。						
2、本报价只适用于建筑面积达到50平米的整体装修项目；小于50平米或局部装修（已完成拆除、水电、瓦工、木工、油工5项中任何一项的均视为局部装修）项目则不在本报价适用范围，建议您找专业局装、微装公司。						
3、为了维护业主的权益，请不要接受任何口头承诺。若报价单中各项目的数量及尺寸与实际不符，结算以实际发生为准。						
4、以上报价不含物业收取施工方的装修管理费及垃圾外运费，此项费用业主自理。						
5、物业收取装修的装修押金（押金可退）业主自理，若因施工人员违反物业规定造成的损失，由施工方承担。						
6、北京六环周边及六环之外，运送工人、材料、工长管理施工期间产生的远程交通及服务费用，收取基础施工总款的2%；如北京远郊区县（平谷、密云、怀柔、延庆等）或超出北京行政区域内的远程费另行协商。						
7、施工期间水电费用由业主承担，装修增减项费用，在支付尾款时计算支付。						
8、本报价不含灯具、洁具、开关面板、玻璃、锁具、铁艺等小五金的安装费用。						
9、为了业主的利益，需签署《装修保障协议》，才能享受高老庄的保修和相关保障。						
10、此装修预算报价为税前价格，限双方签字盖章确认后方可生效。						
甲方签字：				乙方签字：		
年 月 日				年 月 日		

“选工长”水电结算单

序号	项目	单位	单价	米数	价格	材料、造价计算、施工说明
1	16Φ的PVC明管(2.5mm ²)	m	39	0	0	材料：电线为北京慧远牌或北京朝阳昆仑（星花）牌，穿线管为华翌牌阻燃线管 1、包含人工费及电线、线管的材料费；其他材料费不含； 2、线头长度计算：开关插座以15cm，吊顶筒灯以35cm，配电箱内线头以50cm； 3、如需在原有线路基础上进行断点（局部）改造时，则按照点位计费260元/个；原管换线按同线径明管单价计算； 4、不开槽就能走线和线管，则为明管；开槽埋管为暗管。
2	16Φ的PVC暗管(2.5mm ²)	m	49	0	0	材料：电线为北京慧远牌或北京朝阳昆仑（星花）牌，穿线管为华翌牌阻燃线管 1、包含人工费及电线、线管的材料费；其他材料费不含； 2、线头长度计算：开关插座以15cm，吊顶筒灯以35cm，配电箱内线头以50cm； 3、如需在原有线路基础上进行断点（局部）改造时，则按照点位计费260元/个；原管换线按同线径明管单价计算； 4、不开槽就能走线和线管，则为明管；开槽埋管为暗管。
3	20Φ的PVC明管(4mm ²)	m	49	0	0	材料：电线为北京慧远牌或北京朝阳昆仑（星花）牌，穿线管为华翌牌阻燃线管 1、包含人工费及电线、线管的材料费；其他材料费不含； 2、线头长度计算：开关插座以15cm，吊顶筒灯以35cm，配电箱内线头以50cm； 3、如需在原有线路基础上进行断点（局部）改造时，则按照点位计费300元/个；原管换线按同线径明管单价计算； 4、不开槽就能走线和线管，则为明管；开槽埋管为暗管。
4	20Φ的PVC暗管(4mm ²)	m	59	0	0	材料：电线为北京慧远牌或北京朝阳昆仑（星花）牌，穿线管为华翌牌阻燃线管 1、包含人工费及电线、线管的材料费；其他材料费不含； 2、线头长度计算：开关插座以15cm，吊顶筒灯以35cm，配电箱内线头以50cm； 3、如需在原有线路基础上进行断点（局部）改造时，则按照点位计费300元/个；原管换线按同线径明管单价计算； 4、不开槽就能走线和线管，则为明管；开槽埋管为暗管。
5	20Φ的PVC明管(6mm ²)	m	63	0	0	材料：电线为北京慧远牌或北京朝阳昆仑（星花）牌，穿线管为华翌牌阻燃线管 1、包含人工费及电线、线管的材料费；其他材料费不含； 2、线头长度计算：开关插座以15cm，吊顶筒灯以35cm，配电箱内线头以50cm； 3、如需在原有线路基础上进行断点（局部）改造时，则按照点位计费300元/个；原管换线按同线径明管单价计算； 4、不开槽就能走线和线管，则为明管；开槽埋管为暗管。
6	20Φ的PVC暗管(6mm ²)	m	73	0	0	材料：电线为北京慧远牌或北京朝阳昆仑（星花）牌，穿线管为华翌牌阻燃线管 1、包含人工费及电线、线管的材料费；其他材料费不含； 2、线头长度计算：开关插座以15cm，吊顶筒灯以35cm，配电箱内线头以50cm； 3、如需在原有线路基础上进行断点（局部）改造时，则按照点位计费300元/个；原管换线按同线径明管单价计算； 4、不开槽就能走线和线管，则为明管；开槽埋管为暗管。
7	86×86（明盒）	个	12	0	0	材料：为华翌牌线盒 1、包含人工费及明盒或过线盒的材料费；其他材料费不含； 2、用膨胀螺栓固定。

8	86×86（暗盒）	个	12	0	0	材料：为华翌牌线盒 1、包含人工费及明盒或过线盒的材料费；其他材料费不含； 2、墙体开孔，暗盒需入墙面5mm，用石膏粉固定平整。
9	穿墙孔（仅限轻体墙）	个	33	0	0	1、轻体墙穿孔，并用穿墙套管进行保护； 2、如需水钻进行打孔，则费用另计； 3、承重墙、承重梁及其他物业和相关法规禁止的打孔施工，都禁止施工。
10	强电配电箱（不含箱体）	个	300	0	0	1、仅包含强配电箱改造的人工费用，甲供箱体及内部的空开材料； 2、本项仅为非钢筋混凝土的开槽价格，如钢筋混凝土承重墙挖强电箱孔则需另加100元人工费； 3、如原箱体不改动只更换空开，则人工费50元/个； 4、如需更换入户线则建议联络物业或者电力公司；若需工长更换则需根据现场情况另行议价。
11	弱电配电箱（不含箱体）	个	300	0	0	1、仅包含弱电配电箱改造的人工费用（挖孔尺寸：20cm×30cm以内），甲供箱体及内部元件； 2、本项仅为非钢筋混凝土的开槽价格，如钢筋混凝土承重墙挖强电箱孔则需另加100元人工费。
12	弱电（明）	m	39	0	0	材料：秋叶原六类网线、秋叶原或飞利浦电视线、秋叶原电话线，不含光纤 1、包含人工费及上述弱电线的材料费；其他材料费不含； 2、不开槽就能走线和线管，则为明管；开槽埋管为暗管； 3、强弱电需分开，不允许走同槽内，强弱电交叉须包裹锡纸做屏蔽处理； 4、如需超标弱电线则由业主自购并承担采购费用及自购材料的质量责任。
13	弱电（暗）	m	49	0	0	材料：秋叶原六类网线、秋叶原或飞利浦电视线、秋叶原电话线，不含光纤 1、包含人工费及上述弱电线的材料费；其他材料费不含； 2、不开槽就能走线和线管，则为明管；开槽埋管为暗管； 3、强弱电需分开，不允许走同槽内，强弱电交叉须包裹锡纸做屏蔽处理。 4、如需超标弱电线则由业主自购并承担采购费用及自购材料的质量责任。
14	电缆接头挂锡	个	2.5	0	0	1、包含人工及所需锡的材料费用，按照个数收费（非必选）。
15	金属盒	个	15	0	0	1、品牌华翌。
16	标准PVC线管换金属管差价	m	16	0	0	1、由PVC穿线管升级镀锌铁管，在原价基础上增加16元/米（非必选）。
17	电视线50Φ管	个	180	0	0	1、规格50Φ管，若是钢筋混凝土电视墙，不建议开槽，承重墙开槽费用另计。
18	地插暗盒	个	80	0	0	1、地插暗盒改造，不含地插插座。
小计：					0	

水路改造

1	4分PPR管（明管）	m	62	0	0	材料：伟星牌PPR水管 1、包含人工费及水管、衔接弯头、丝堵材料费；龙头、阀门和软管等其他材料甲供； 2、水电断点（局部）改造时按照点位计费220元/个；原水口封堵30元/个； 3、沿墙横平、竖直铺设，每米一个卡子固定。 4、出水口不得凸出砖面，也不得凹于砖面超过8mm；花洒混水器要平行，间距15cm，水平误差2—3mm以内。
2	4分PPR管（暗管）	m	72	0	0	材料：伟星牌PPR水管 1、包含人工费及水管、衔接弯头、丝堵材料费；龙头、阀门和软管等其他材料甲供； 2、水电断点（局部）改造时按照点位计费220元/个；原水口封堵30元/个； 3、开槽埋管为暗管；沿墙横平、竖直铺设，每米一个卡子固定； 4、出水口不得凸出砖面，也不得凹于砖面超过8mm；花洒混水器要平行，间距15cm，水平误差2—3mm以内。
3	6分PPR管（明管）	m	82	0	0	材料：伟星牌PPR水管 1、包含人工费及水管、衔接弯头、丝堵材料费；龙头、阀门和软管等其他材料甲供； 2、水电断点（局部）改造时按照点位计费220元/个；原水口封堵30元/个； 3、开槽埋管为暗管；沿墙横平、竖直铺设，每米一个卡子固定； 4、出水口不得凸出砖面，也不得凹于砖面超过8mm；花洒混水器要平行，间距15cm，水平误差2—3mm以内。
4	6分PPR管（暗管）	m	92	0	0	材料：伟星牌PPR水管 1、包含人工费及水管、衔接弯头、丝堵材料费；龙头、阀门和软管等其他材料甲供； 2、水电断点（局部）改造时按照点位计费220元/个；原水口封堵30元/个； 3、开槽埋管为暗管；沿墙横平、竖直铺设，每米一个卡子固定； 4、出水口不得凸出砖面，也不得凹于砖面超过8mm；花洒混水器要平行，间距15cm，水平误差2—3mm以内。
5	4分管阀门	个	180	0	0	材料：伟星牌球阀油润阀门；包含人工费及材料费。
6	6分管阀门	个	200	0	0	材料：伟星牌球阀油润阀门；包含人工费及材料费。
7	供水管（防凝结）	m	20	0	0	材料：橡塑保温棉；包含人工费及材料费。
8	管径Φ40、Φ50 （下水管明改）	m	100	0	0	材料：联塑PVC-U排水管、专用PVC胶 1、包含人工费及材料费； 2、不足1米须按照1米计算，穿墙孔费用另计；下水管暗改，增加开槽费25元/m。
9	管径Φ75 （下水管明改）	m	200	0	0	材料：联塑PVC-U排水管、专用PVC胶 1、包含人工费及材料费； 2、不足1米须按照1米计算；下水管暗改增加开槽费25元/m；不涉及主管道改造。
10	马桶移位	个	350	0	0	材料：联塑PVC-U排水管、专用PVC胶 1、包含人工费及材料费；独立下水改造单独议价； 2、超过1米不建议改造（日常使用堵塞风险较大）。
11	移改水表	个	190	0	0	仅包含水表拆装或移动人工费及所需水表两端对丝费用，水表甲供。
小计：					0	

安装施工

1	安装费用项	项					<p>1、安装收费均为纯人工费，安装所需的辅料和配件均需业主提供；</p> <p>2、如遇水晶灯、工艺灯、智能马桶、非常规浴缸、非常规浴室柜等非常规产品安装，则只能由专业商家负责；</p> <p>3、建议甲方将所需安装的产品准备齐全，安排工人集中安装；如单次上门安装总费用不足400元则按400元计费；</p> <p>4、收费项目： 开关插座强电面板8元/个；弱电面板10元/个；筒灯、管灯安装15元/个；吸顶灯、灯带安装40元/个； 木制灯60元/个；吊灯、花灯安装120元/个；磁吸轨道灯、铝槽线性灯30元/m； 马桶80元/个；淋浴花洒80元/个；洗手盆100元/套；浴室柜150元/个；毛巾杆、角篮、厨房五金件30元/个； 水龙头、角阀、波纹管安装20元/个；门吸、挂画20元/个；窗帘杆60元/个；</p>
水电造价总计：						0	

- 1、为了维护您的权益，请不要接受任何口头承诺；如有特殊优惠项目，必需在报价单、合同中注明。
- 2、甲方对签字认可的施工方案和所施工的项目报价，如有改动必须在开工前提出整改，如材料已采购或是施工已成型，所产生的费用需业主承担。
- 3、水电改项目实行“点对点改造、实测实量结算”，开工前单独根据用户需求出具预算，如最终实际发生量超过预算10%的部分业主有权拒绝支付。
- 4、合同签订后，实际发生项目若与报价单不符，以业主确认的实际发生工程量为准；如需增加施工项目，则工期顺延。
- 5、此水电预算报价为税前价格，仅限双方签字盖章确认后方可生效。

甲方签字：

乙方签字：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

半包（结算）均价

建筑面积	55平米	60平米	65平米	70平米	75平米	80平米	90平米	100平米
基础平均	3.2万	3.4万	3.7万	3.9万	4.1万	4.2万	4.5万	5.0万
水电平均	1.4万	1.5万	1.6万	1.7万	1.7万	1.8万	1.9万	2.0万
总价平均	4.6万	4.9万	5.3万	5.6万	5.8万	6.0万	6.4万	7.0万

说明：

- 1、数据为2023年度，高老庄工长施工的（平均）结算造价
- 2、如无个性化需求的简装，则总价约下浮10%左右
- 3、如有个性化需求，则根据需求进行上浮（以预算清单为准）

半包、整包总造价对比

整体预算（半包）				
（建面70平米：两室一厅一厨一卫、简装）				
项目	数量	单价	总价	备注
客厅 \ 卧室 \ 书房				
全屋地面瓷砖	46	75	3450	马可波罗\冠珠800*800常规
全屋乳胶漆	2.5	600	1500	多乐士无添加\立邦五合一
木门	2	1500	3000	龙鼎店面常规款
窗台石\过门石	8	100	800	人造石（雅士白）
开关\插座	1	1000	1000	松下\西门子基础款
合计			9750	
厨房主材				
墙地瓷砖	27	88	2376	马可波罗\冠珠常规款
集成吊顶	1	1500	1500	好太太\五色石（含LED灯）
金属门	1	1499	1499	森林花园常规款
整体橱柜	4.1	2180	8938	露水河材质（含抽屉水槽龙头）
烟机灶具	1	4000	4000	老板\方太基础款
合计			18313	
卫生间主材				
墙地瓷砖	21	88	1848	马可波罗\冠珠常规款

整体预算（整包） B3套餐为例				
（建面70平米：两室一厅一厨一卫、简装）				
项目	数量	单价	总价	备注
客厅 \ 卧室 \ 书房				
全屋地面瓷砖	46			
全屋乳胶漆	2.5			
木门	2			
窗台石\过门石	8			
开关\插座	1			
合计			0	套餐内包含
厨房主材				
墙地瓷砖	27			
集成吊顶	1			
金属门	1			
整体橱柜	4.1			（含水槽龙头）
烟机灶具	1			
合计			0	套餐内包含
卫生间主材				
墙地瓷砖	21			

集成吊顶	1	1500	1500	好太太\五色石
金属门	1	1499	1499	森林花园常规款
浴室柜	1	2500	2500	法恩莎\九牧常规款
马桶	1	1500	1500	法恩莎\九牧常规款
花洒	1	1000	1000	法恩莎\九牧常规款
地漏、角阀	8	50	400	
合计		10247		
(基础)主材合计		38310		
主材增项 (整包套餐外、可能的增项)				
入户防盗门	1	3000	3000	基础款防盗门
全屋暖气	4	1300	5200	4组钢制暖气含安装
窗户	13	1200	15600	13平米窗户
全屋美缝	1	3000	3000	
燃气\电热水器	1	3000	3000	
燃气改管	1	1000	1000	
客厅卧室灯具	1	2000	2000	常规款
橱柜增项	1	0	0	板材升级、各小增项
窗套、垭口	1	2600	2600	
水处理设备	1	1000	1000	前置过滤器
淋浴房	0	3000	0	

集成吊顶	1			
金属门	1			
浴室柜	1			
马桶	1			
花洒	1			
地漏、角阀	8			
合计		0		套餐内包含
(整包套餐)基础价		109031		基础款 (B3)套餐
主材增项 (整包套餐外、可能的增项)				
入户防盗门	1			防盗门? 电子锁?
全屋暖气	4		25000	4组钢制暖气含安装
窗户	13			13平米窗户需增项
全屋美缝	1	3000	3000	
燃气\电热水器	1	3000	3000	
燃气改管	1	700	700	
客厅卧室灯具	1	2000	2000	常规款
橱柜增项	1	2000	2000	板材升级、各小增项
窗套、垭口	1	2600	2600	
水处理设备	1	1000	1000	前置过滤器
淋浴房	0	3000	0	

(主材)增项	36400	
(半包施工费)总计	55000	拆除\水电\木\瓦\油\辅料
设计费	0	
管理费\税金	0	找工长无管理费
(工长半包)硬装总造价	129710	省掉: 32321元 管理费\税金\主材中间差价
说明: 1、相同的施工和主材配置,工长半包比整包套餐,硬装总价约 省20%至25% 2、上述造价按照整包套餐入门款的配置计算,如主材升级则造价自动上浮		
家具家电		
客厅家具	0	电视柜\鞋柜\沙发茶几\餐桌椅
卧室家具	0	床\衣柜\床头柜
挂式空调	0	
电视机	0	
洗衣机	0	
冰箱	0	
窗帘布艺	0	
(家具家电)总计	0	(自购另计)
(工长半包)拎包入住总价		硬装+家具+家电

(主材)增项	39300	
(基础施工)增项	8700	拆改\水电等个性化施工增项
设计费	5000	
管理费\税金	0	基础套餐已包含15%
(整包套餐)硬装总造价	162031	增加: 32321元 管理费\税金\主材中间差价
说明: 1、相同的施工和主材配置,整包套餐比工长半包,硬装总价约 贵20%至25% 2、上述造价按照整包套餐入门款的配置计算,如主材升级则造价自动上浮		
家具家电		
客厅家具	0	电视柜\鞋柜\沙发茶几\餐桌椅
卧室家具	0	床\衣柜\床头柜
挂式空调	0	
电视机	0	
洗衣机	0	
冰箱	0	
窗帘布艺	0	
(家具家电)总计	0	(自购另计)
(整包套餐)拎包入住总价		硬装+家具+家电



扫码了解 更多详情

服务热线： 400-999-7300